

Protokoll Nr. RGS-05

Stadt Freiburg, GMF
Rotteck Gymnasium, Sanierung
Besprechung vom Mo, 10.03.2008
Sanierungsbeirat
Ort: Rotteck Gymnasium, Musikraum
Uhrzeit: 16.00 bis 18.30 Uhr

Adam Projektmanagement
Ingenieurbüro für
Bau-Projektmanagement und Controlling



Betrifft / Termin

Teilnehmer:	Herr Fugmann	Rotteck Gymnasium, Schulleitung	RG
	Frau Kilian	Rotteck Gymnasium, Schulleitung	RG
	Frau Sydow	Rotteck Gymnasium, Kollegium(ÖPR)	RG
	Herr Kügele	Rotteck Gymnasium, Kollegium(ÖPR)	RG
	Herr Martin	Rotteck Gymnasium, Kollegium(ÖPR)	RG
	Frau Pöll	Rotteck Gymnasium, Kollegium(ÖPR)	RG
	Herr Herdeg	Rotteck Gymnasium, Hausmeister	RG
	Frau Heß	Rotteck Gymnasium, Schülerin	RG
	Frau Hölz	Rotteck Gymnasium, Schülerin	RG
	Frau Krauskopf	Rotteck Gymnasium, Eltern	RG
	Frau Kaiser-John	Rotteck Gymnasium, Eltern	RG
	Frau Passlick	Rotteck Gymnasium, Eltern	RG
	Frau Treß	Rotteck Gymnasium, Eltern	RG
	Herr Ahlers	Rotteck Gymnasium, Eltern	RG
	Herr Dalmühle	Rotteck Gymnasium, Eltern	RG
	Herr Hefer	Rotteck Gymnasium, Eltern	RG
	Herr Maier	Amt für Schule und Bildung	ASB
	Herr Müller	Gebäudemanagement Freiburg	GMF
	Herr Friedrich	Gebäudemanagement Freiburg	GMF
	Herr Böwer	Architekten Böwer Eith Murken	BEM
	Herr Frey	Architekten Böwer Eith Murken	BEM
	Herr Adam	Adam Projektmanagement	ADAM
Verteiler:	Herr Fugmann	Rotteck Gymnasium	Mit der Bitte um weitere Verteilung an den Sanierungsbeirat
	Herr Maier	Amt für Schule und Bildung	ASB
	Herr Klauser	Gebäudemanagement Freiburg	GMF
	Herr Müller	Gebäudemanagement Freiburg	GMF
	Herr Kästle	Gebäudemanagement Freiburg	GMF
	Herr Friedrich	Gebäudemanagement Freiburg	GMF
	Herr Böwer	Architekten Böwer Eith Murken	BEM
	Herr Frey	Architekten Böwer Eith Murken	BEM
	Herr Vogelsang	Architekten Böwer Eith Murken	BEM
	Herr Adam	Adam Projektmanagement	ADAM

05. Besprechung Sanierungsbeirat, Sanierung Rotteck Gymnasium

05.01 Cafeteria

Es wurden Planungskonzepte für 4 Standorte untersucht. Zwei Standorte wurden als nicht vorteilhaft/nicht machbar bei einer Besprechung im GMF ausgeschieden:

- Standort im 1. OG bei Verwaltung und
- Standort auf Decke über 1.OG

Protokoll Nr. RGS-05

Stadt Freiburg, GMF
Rotteck Gymnasium, Sanierung
Besprechung vom Mo, 10.03.2008
Sanierungsbeirat
Ort: Rotteck Gymnasium, Musikraum
Uhrzeit: 16.00 bis 18.30 Uhr

Adam Projektmanagement

Ingenieurbüro für
Bau-Projektmanagement und Controlling



Betrifft / Termin

Speziell der Standort auf Decke über 1.OG wäre von einigen Mitgliedern des Sanierungsbeirates für gut befunden worden. Dieser Standort wurde aus folgenden Gründen aus der engeren Wahl ausgeschieden:

- Die Decke über 1. OG hat keinerlei Lastreserven für eine Bebauung. Mit wirtschaftlichen Mitteln ist eine Aufstockung nicht möglich. Das Tragwerk müsste sehr aufwändig über 2 Geschosse einschl. neuer Fundamentierung entsprechend verstärkt werden.
- Der Standort ist nicht innerhalb der Kubatur des Bestandsgebäudes und wird deshalb gemäß Festlegung Stadt – Schule nicht weiter verfolgt.

Zwei Standorte wurden weiter verfolgt und im Sanierungsbeirat vorgestellt:

- Cafeteria am jetzigen Standort
- Cafeteria im NWT-Bereich

Der haustechnische Aufwand ist an beiden Standorten gleich. Beim Standort im NWT-Bereich müssen einige vorhandene Stahlbetonwände durch Stahlstützen und Stahlunterzüge ersetzt werden. Dieser Aufwand beim Tragwerk ist technisch ohne größere Schwierigkeiten machbar.

Grundsätzlich ist die Mehrheit des Sanierungsbeirates für den Standort Cafeteria im NWT-Bereich. Eine endgültige Entscheidung wird jedoch nicht getroffen, da die Raumplanung mit dem neuen Standort für den NWT-Bereich noch nicht feststeht. Die Verlegung des NWT-Raumes erfordert innerhalb des Hauses weitere Raumverschiebungen, welche noch nicht mit der Schule abgestimmt sind.

Die Raumplanung ist weiter zu entwickeln, mit Schule, GMF und ASB abzustimmen und bei der nächsten Sitzung des Sanierungsbeirates vorzustellen.

BEM 21.04.

05.02 PKW-Stellplätze während der Bauzeit

Insgesamt stehen 31 Stellplätze dem Rotteck Gymnasium zur Verfügung. Während der Abbrucharbeiten Tiefgarage fallen die nördlich gelegenen Stellplätze weg, so dass noch 14 Stellplätze übrig bleiben (Zeitraum Ostern 2008).

Ab Mai 2008 bis ca. Dez. 2008 stehen wegen den Bauarbeiten NAWI-Räume und Fahrradgarage ebenfalls 14 Stellplätze zur Verfügung.

Ab Januar 2009 beginnen die Bauarbeiten für die Hauptsanierung. Wegen dem Flächenbedarf für die Baustelleneinrichtung stehen dann nur noch 8 Stellplätze zur Verfügung.

Nach Fertigstellung der Fahrradgarage im Frühjahr 2009 können auch die westlich gelegenen Stellplätze genutzt werden. Damit stehen bis zur Fertigstellung im Dez. 2010 – 15 Stellplätze zur Verfügung.

Lt. ASB, Herr Maier, sind 14 Stellplätze an die Lehrkräfte vermietet. Zusätzlich werden noch 2 bis 3 Stellplätze für temporäre Nutzung benötigt. Herr Maier wird sich um die Anmietung von externen Stellplätzen kümmern, so dass durchgehend 16 bis 17 Stellplätze für die Schule vorhanden sind.

ASB sofort

Protokoll Nr. RGS-05

Stadt Freiburg, GMF
Rotteck Gymnasium, Sanierung
Besprechung vom Mo, 10.03.2008
Sanierungsbeirat
Ort: Rotteck Gymnasium, Musikraum
Uhrzeit: 16.00 bis 18.30 Uhr

Adam Projektmanagement
Ingenieurbüro für
Bau-Projektmanagement und Controlling



Betrifft / Termin

05.03 **Ablauf Abbrucharbeiten Tiefgarage**

Die Arbeiten beginnen ab Do. 13.03. Es wird durchgehend, auch samstags gearbeitet. Die Arbeiten werden bis Mi. 02.04. abgeschlossen.
Das schriftliche Abitur beginnt am Do. 03.04. Während des schriftlichen Abiturs finden keine Bauarbeiten statt.

05.04 **Ablauf Erstellung Pausenhof Süd**

Die Bauarbeiten für den Pausenhof Süd finden auch während der Osterferien statt. Bis spätestens 29.03. werden die Arbeiten abgeschlossen, so dass der Pausenhof mit Schulbeginn 31.03. zur Verfügung steht.

05.05 **Nutzung der Sportfläche auf Hallendach**

Mit dem Rechtsamt der Stadt Freiburg ist noch zu klären, ob auch für die Nutzung Tennis die Freigabe erfolgt.

GMF

05.06 **Fahrradgarage**

Das GMF hat die Anfrage von Herr Hefer nach dem Weglassen der Tiefgarage untersuchen lassen. Die Fahrräder ließen sich neben der Angell-Sporthalle und südlich des Kronenmühlebachs unterbringen. Die Baukosten würden sich um ca. 400.000 € reduzieren.

Der Bebauungsplan sieht auf dem Grundstück südlich des Baches jedoch eine Nutzung als Spielplatz vor. Das Stadtplanungsamt ist gegen die Umnutzung dieses Grundstücks. Eine notwendige Bebauungsplanänderung würde auch eine erhebliche zeitliche Verzögerung mit sich bringen.

Die Fahrräder sind nach Meinung der Mehrheit des Sanierungsbeirates besser in der Fahrradgarage untergebracht.

Das Meinungsbild bestätigt die Entscheidung des GMF die Fahrradgarage zu bauen.

05.07 **Lehrerfahrräder**

Auf dem provisorischen Fahrradstellplatz gibt es keine Möglichkeit die Lehrerfahrräder gesichert abzustellen. Das GMF wird gebeten einen Bereich als gesicherten Fahrradstellplatz zu bauen.

GMF

05.08 **nächster Besprechungstermin:**

Montag, 21.04.2008, 16.00 Uhr im Rotteck Gymnasium, Musikraum

alle

21.04.

Ergänzende Angaben, Widersprüche oder falsche Interpretation der Besprechungsergebnisse müssen innerhalb von 7 Kalendertagen (nach Eingang des Protokolls) schriftlich dem Verfasser zugeleitet werden. Nach dieser Frist gilt das Protokoll als anerkannt.

Aufgestellt:

Adam Projektmanagement

Protokoll Nr. RGS-05

Stadt Freiburg, GMF
Rotteck Gymnasium, Sanierung
Besprechung vom Mo, 10.03.2008
Sanierungsbeirat
Ort: Rotteck Gymnasium, Musikraum
Uhrzeit: 16.00 bis 18.30 Uhr

Adam Projektmanagement
Ingenieurbüro für
Bau-Projektmanagement und Controlling



Betrifft / Termin

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Adam', with a stylized, cursive script.

Robert Adam