

Protokoll Nr. RGS-06

Stadt Freiburg, GMF
Rotteck Gymnasium, Sanierung
Besprechung vom Mo, 21.03.2008
Sanierungsbeirat
Ort: Rotteck Gymnasium, Musikraum
Uhrzeit: 16.00 bis 18.00 Uhr

Adam Projektmanagement
Ingenieurbüro für
Bau-Projektmanagement und Controlling



Betrifft / Termin

Teilnehmer:	Herr Fugmann	Rotteck Gymnasium, Schulleitung	RG
	Frau Sydow	Rotteck Gymnasium, Kollegium(ÖPR)	RG
	Herr Kügele	Rotteck Gymnasium, Kollegium(ÖPR)	RG
	Herr Martin	Rotteck Gymnasium, Kollegium(ÖPR)	RG
	Frau Pöll	Rotteck Gymnasium, Kollegium(ÖPR)	RG
	Herr Herdeg	Rotteck Gymnasium, Hausmeister	RG
	Frau Heß	Rotteck Gymnasium, Schülerin	RG
	Frau Hölz	Rotteck Gymnasium, Schülerin	RG
	Frau Krauskopf	Rotteck Gymnasium, Eltern	RG
	Frau Kaiser-John	Rotteck Gymnasium, Eltern	RG
	Frau Passlick	Rotteck Gymnasium, Eltern	RG
	Frau Treß	Rotteck Gymnasium, Eltern	RG
	Herr Hefer	Rotteck Gymnasium, Eltern	RG
	Herr Maier	Amt für Schule und Bildung	ASB
	Herr Müller	Gebäudemanagement Freiburg	GMF
	Herr Frey	Architekten Böwer Eith Murken	BEM
	Herr Adam	Adam Projektmanagement	ADAM
Verteiler:	Herr Fugmann	Rotteck Gymnasium	Mit der Bitte um weitere Verteilung an den Sanierungsbeirat
	Herr Maier	Amt für Schule und Bildung	ASB
	Herr Klausner	Gebäudemanagement Freiburg	GMF
	Herr Müller	Gebäudemanagement Freiburg	GMF
	Herr Kästle	Gebäudemanagement Freiburg	GMF
	Herr Friedrich	Gebäudemanagement Freiburg	GMF
	Herr Böwer	Architekten Böwer Eith Murken	BEM
	Herr Frey	Architekten Böwer Eith Murken	BEM
	Herr Vogelsang	Architekten Böwer Eith Murken	BEM
	Herr Adam	Adam Projektmanagement	ADAM

06. Besprechung Sanierungsbeirat, Sanierung Rotteck Gymnasium

06.01. Raumplanung

Vorgabe der Stadt Freiburg ist dass in der Planung 30 Klassenzimmer darzustellen sind. Die Raumplanung wurde detailliert besprochen. Folgendes wurde beschlossen:

1. Cafeteria wird im bisherigen NWT-Bereich geplant.
2. Ein Klassenzimmer (0.17) wird um einen Durchgang zum Pausenhof Süd verkleinert.
3. Sammlungsräume BK sind im Bereich der BK-Räume anzuordnen.
4. Der NWT-Bereich wird in den Klassenräumen 0.12 und 0.13 untergebracht. Die Wand des Raumes 0.12 zur Aula ist „aufzulösen“ und in der Wandachse der Räume 0.11 und 0.13 neu herzustellen.
5. Die Schülerbücherei, Oberstufenraum, Medienausgabe und die Lehrmittelsammlung werden im Bereich der jetzigen Cafeteria angeordnet.

Protokoll Nr. RGS-06

Stadt Freiburg, GMF
Rotteck Gymnasium, Sanierung
Besprechung vom Mo, 21.03.2008
Sanierungsbeirat
Ort: Rotteck Gymnasium, Musikraum
Uhrzeit: 16.00 bis 18.00 Uhr

Adam Projektmanagement

Ingenieurbüro für
Bau-Projektmanagement und Controlling



Betrifft / Termin

6. Die Lehrerbibliothek wird in den Raum 1.42 (jetzige Lehrmittelsammlung) verlegt.
7. EDV 1 und 2 werden ins UG verlegt (Raum -1.01 und -1.02). Der jetzige Skikeller, Raum -1.15, wird zum Serverraum.
8. Geographieraum wird ins 1.OG verlegt, in Raum 1.03. Der Geographiesammlungsraum wird direkt vorgeschaltet.
9. Umkleide, WC und Dusche des Personals wird im Raum -1.11 vorgesehen. Der Aufenthaltsraum Personal ist im Cafeteriabereich.
10. Im EG wird ein Stuhllager vorgesehen. Der Chemiesammlungsraum 0.60 wird dadurch entsprechend kleiner. Das Stuhllager ist bis zur Wand des Chemieraums zu erweitern. Die Türe zum Chemieraum wird nicht benötigt und kann geschlossen werden.
11. Behinderten-WC und Putzraum sollen im WC-Kern im EG untergebracht werden.

Mit dieser Raumplanung ist das Ziel 30 Klassenzimmer zu erhalten erreicht.
UG – 1 Klassenzimmer, EG – 7 Klassenzimmer, 1.OG – 7 Klassenzimmer, 2. OG – 7 Klassenzimmer, 3. OG 8 Klassenzimmer.

Die vorgestellte Raumplanung wird vom Sanierungsbeirat für sehr gut befunden und genehmigt.

06.02 **Abtrennung Chemie Vorbereitung**

Der Chemie Vorbereitungsraum 0.57 soll durch eine Trennwand vom Chemiesammlungsraum 0.60 abgetrennt werden.

BEM

06.03 **Beleuchtung**

Als Leuchtmittel soll nach Wunsch des Sanierungsbeirates ein Vollspektrumleuchtmittel gewählt werden. Das Thema Leuchten und Leuchtmittel wird im Rahmen der Materialbemusterung vorgestellt.

BEM

06.04 **Rettungswege während der Bauphase**

Es gibt keine Änderung der Rettungswege während der ersten Bauphase. Lediglich der Sammelplatz Pausenhof entfällt und die Personen haben bis zum Sammelplatz Hummelstraße weiter zu laufen. Der Hinweisschilder können am Bauzaun angebracht werden. Bei den Rettungsübungen wird auch darauf hingewiesen. Die Änderung wird noch mit der Feuerwehr abgestimmt.

BEM

06.05 **Lehrer-WC, vorgezogene Sanierung / Abluft NAWI-Räume**

Die bisherige Planung sieht das Ausblasen der Abluft aus dem Naturwissenschaftlichen Bereich im Flachdachbereich 1.OG Ostseite vor. Die Ablufthauben (3 Stück) würden damit ca. 2 m vor den Fenstern der Verwaltung stehen. Geruchsbelästigung durch die Abluft ist nicht auszuschließen. Die Planer empfehlen die Abluft durch das 1.OG durchzuführen und über Dach (Terrasse über 1.OG) auszublasen.

Die bestehenden Abwasserleitungen des Lehrer-WC sind unter der Decke des Biologieräumes geführt. Die Leitungen sind asbesthaltig und müssen im Zuge der NAWI-Sanierung ausgetauscht werden. Die Leitungen reduzieren die Raumhöhe im Biologieraum.

Protokoll Nr. RGS-06

Stadt Freiburg, GMF
Rotteck Gymnasium, Sanierung
Besprechung vom Mo, 21.03.2008
Sanierungsbeirat
Ort: Rotteck Gymnasium, Musikraum
Uhrzeit: 16.00 bis 18.00 Uhr

Adam Projektmanagement
Ingenieurbüro für
Bau-Projektmanagement und Controlling



Betrifft / Termin

- Aus v.g. Gründen schlagen die Planer vor, das Lehrer-WC als vorgezogene Maßnahme zu sanieren. Die neue Abwasserleitungsführung erfolgt als Vorwandinstallation im 1.OG und wird nur durch eine Fallleitung nach unten geführt, dadurch kann die Raumhöhe im Biologieraum erhalten bleiben. Die Ablufführung aus dem NAWI-Bereich wird durch das Lehrer-WC über Dach geführt. Der Freibereich über dem 1.OG erhält damit eine Einschränkung in Form eines Lüftungsbauwerkes von ca. 2,50 m Höhe. Dem Vorschlag wird zugestimmt. Die Planung ist in diese Richtung weiter zu entwickeln. Ausführung der WC-Sanierung möglichst während der Schulferien im Sommer 2008 sein. BEM
- 06.06. **Cafeteria während der Bauphase NAWI**
Während der Bauphase NAWI wird die Cafeteria am bestehenden Ort in Betrieb bleiben. Die Staubschutzwand wird um die Cafeteria geführt. Die Türe zur Ausgabetheke kann dann allerdings nicht mehr benutzt werden. Die Ausgabetheke wird entsprechend umgebaut, dass der Zugang von der Cafeteria aus möglich ist. Der Umbau erfolgt bis spätestens 25.04. BEM 25.04.
- 06.07 **Oberfläche der leichten Trennwände**
Die Oberfläche der leichten Trennwände wird auf der Flurseite in Holzfurnierter Ausführung vorgesehen. Die Holzart ist noch zu bemustern. BEM
- 06.08 **Schränke in Sammlungsräumen**
Nachdem die leichten Trennwände ohne Oberlicht ausgeführt werden, sollen die vorhandenen Schränke aufgestockt werden, damit der Raum besser ausgenutzt ist.
Die Schule hat bereits bei einigen Schränken die Sockel entfernt damit Rollwagen im Schrankbereich geparkt werden können. Die Sockel sollten generell bei den Schränken entfernt werden.
Der mögliche Umbau der Schränke wird von RT-Planung, Herr Rieck geprüft. RT
- 06.09 **Lüftung für Biologie Vorbereitung**
Im Raum 0.72 sind Arbeitsplätze vorhanden. Der Bereich ist mechanisch zu be- und entlüften. PLW
- 06.10 **WC-Bereiche (Schüler)**
Es soll geprüft werden, ob die Sanierung der Schüler-WC's vorgezogen werden kann. BEM
- 06.11 **Themen der nächsten Besprechung des Sanierungsbeirats**
In den nächsten Besprechungen des Sanierungsbeirates wird das Materialkonzept besprochen.
- 06.12 **Lehrerfahräder**
Auf dem provisorischen Fahrradstellplatz gibt es keine Möglichkeit die Lehrerfahräder gesichert abzustellen. Das GMF wird gebeten einen Bereich als gesicherten Fahrradstellplatz zu bauen.
Für die Lehrerfahräder wurde mittlerweile gesicherter Abstellplatz gebaut. Das GMF wird gebeten noch eine Überdachung für die Lehrerfahräder zu BEM

Protokoll Nr. RGS-06

Stadt Freiburg, GMF
Rotteck Gymnasium, Sanierung
Besprechung vom Mo, 21.03.2008
Sanierungsbeirat
Ort: Rotteck Gymnasium, Musikraum
Uhrzeit: 16.00 bis 18.00 Uhr

Adam Projektmanagement
Ingenieurbüro für
Bau-Projektmanagement und Controlling



Betrifft / Termin

bauen.

06.13 **nächste Besprechungstermine:**

Montag, 05.05.2008, 16.00 Uhr im Rotteck Gymnasium, Musikraum	alle	05.05.
Montag, 02.06.2008, 16.00 Uhr im Rotteck Gymnasium, Musikraum	alle	02.06.
Montag, 07.07.2008, 16.00 Uhr im Rotteck Gymnasium, Musikraum	alle	07.07.

Ergänzende Angaben, Widersprüche oder falsche Interpretation der Besprechungsergebnisse müssen innerhalb von 7 Kalendertagen (nach Eingang des Protokolls) schriftlich dem Verfasser zugeleitet werden. Nach dieser Frist gilt das Protokoll als anerkannt.

Aufgestellt:

Adam Projektmanagement

A handwritten signature in blue ink that reads 'Adam' in a cursive, flowing script.

Robert Adam